



## VILLA LA ROCHELLE

WIR BERATEN SIE GERN. +49 30 270 176 880



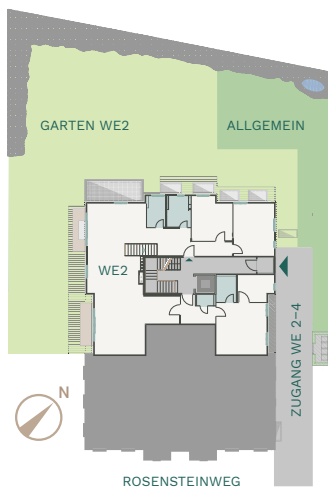
# MAISONNETTE

**WE 2a+2b** EG & 1. UG | 246,31 m<sup>2</sup> + ca. 340 m<sup>2</sup> Garten

### ERDGESCHOSS:

FLUR 1:	15,76 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN 1:	17,16 m <sup>2</sup>
KIND:	14,10 m <sup>2</sup>
BAD 1:	5,90 m <sup>2</sup>
BAD 2:	4,30 m <sup>2</sup>
KOCHEN   WOHNEN:	67,07 m <sup>2</sup>
BIBLIOTHEK:	8,22 m <sup>2</sup>
FLUR 2:	6,30 m <sup>2</sup>
WC:	1,54 m <sup>2</sup>
BAD 3:	4,15 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN 3:	21,00 m <sup>2</sup>
ANKLEIDE:	6,90 m <sup>2</sup>

<b>WOHNFLÄCHE:</b>	<b>172,40 m<sup>2</sup></b>
<b>GARTENFLÄCHE:</b>	<b>ca. 340,00 m<sup>2</sup></b>



### UNTERGESCHOSS:

FLUR 1:	2,60 m <sup>2</sup>
FITNESS   MULTIMEDIA:	31,30 m <sup>2</sup>
WC:	2,80 m <sup>2</sup>
WELLNESS:	16,40 m <sup>2</sup>
BÜRO   GÄSTE:	18,70 m <sup>2</sup>
FLUR 2:	2,11 m <sup>2</sup>

<b>WOHNFLÄCHE:</b>	<b>73,91 m<sup>2</sup></b>
--------------------	----------------------------



März 2019 – Abweichungen bleiben vorbehalten.  
Dargestellte Möblierung und Einbauküche sind kein Bestandteil des Kaufgegenstandes.